FECHA	06/03/2025	DIRECCIÓN	CDI MI PRIMER TESORO

SOLICITUD
Visita de inspección visual

DESCRIPCIÓN
La Secretaria de familia y desarrollo social, solicita a esta dependencia el acompañamiento de un profesional, para verificar la problemática actual en la edificación así:

HALLAZGOS
1. Humedad en el auditorio 2. Humedad en prejardín 3. Vidrios de las claraboyas fisurados 4. Humedades en las claraboyas 5. Luminarias dañadas

REGISTRO FOTOGRÁFICO





HUMEDADES





VIDRIOS Y LUMINARIAS

CONCEPTO Y/O CONCLUCIONES
Durante la visita se evidencian condiciones que afectan la salubridad, iluminación y seguridad de los espacios. Las humedades en muros y claraboyas sugieren fallas en la impermeabilización superior y/o en el sellado perimetral de las ventanas de cubierta. La fisuración de vidrios en claraboyas representa un riesgo de desprendimiento o ingreso de agua. La falla en luminarias reduce la visibilidad en espacios comunes. La edificación, si bien se encuentra funcional, presenta deterioros que deben atenderse preventivamente para evitar agravamiento de patologías constructivas, así como afectación a niños y personal que habita o transita las áreas afectadas.

SOLUCIONES
1. Lavado e impermeabilizado de fachadas 2. Cambio de vidrios 3. Instalación de Difusores para evitar la humedad en las claraboyas 4. Retiro de luminarias dañadas y reemplazadas por luminarias herméticas.

Ing. Alexander Ospina
Contratista de la secretaria de Obras Publicas

Ing. Joaquín. Romero
Director Técnico Secretaría de Obras Públicas

Arq. Sandra Milena Atuesta A.
Secretaria de Obras Públicas